



# **Jaarverslag 2018/Jaarprogramma 2019**

## **Project Gentse Kanaalzone**

# INHOUDSTAFEL

|           |  |                |               |
|-----------|--|----------------|---------------|
| <b>I</b>  | <b>JAARVERSLAG 2018/JAARPROGRAMMA 2019</b>   | <b>NETWERK</b> | <b>GENTSE</b> |
|           | <b>KANAALZONE</b>  |                | <b>3</b>      |
| 1.        | Acties voor de uitbouw en optimalisering van bedrijventerreinen en economische zones .....   |                | 4             |
| 2.        | Acties voor het stimuleren van de leefbaarheid van dorpen en woonwijken en de verwijdering/verplaatsing van onleefbare woninggroepen ..... |                | 8             |
| 3.        | Acties inzake infrastructuren en mobiliteit.....   |                | 15            |
| 4.        | Acties voor de verbetering van de landschappelijke en ecologische structuur en beeld .....   |                | 26            |
| 5.        | Acties voor de verhoging van de milieukwaliteiten .....  |                | 31            |
| 6.        | Acties inzake recreatie.....   |                | 35            |
| 7.        | Voorwaardenscheppende acties.....  |                | 36            |
| 8.        | Acties rond communicatie en draagvlakvorming .....   |                | 37            |
| <b>II</b> | <b>FINANCIEEL EN BOEKHOUDKUNDIG VERSLAG 2018</b>   |                | <b>38</b>     |
| 1.        | INKOMSTEN 2017 .....   |                | 38            |
| 2.        | UITGAVEN 2018 .....  |                | 39            |

# **I JAARVERSLAG 2018/JAARPROGRAMMA 2019 NETWERK GENTSE KANAALZONE**

In dit voortgangsrapport van het Project Gentse Kanaalzone is het jaarverslag 2018 en het jaarprogramma 2019 geïntegreerd.

Bij elke actie staat:

- het actienummer uit het strategisch plan Gentse Kanaalzone;
- een korte omschrijving van het doel;
- de initiatiefnemer;
- de meest cruciale partners voor de realisatie (hier wordt het Projectbureau Gentse Kanaalzone niet meer expliciet vermeld);
- de stand van zaken tot december 2018 (=jaarverslag);
- de planning voor 2019 en verder.

De acties zijn onderverdeeld volgens de 4 doelstellingen:

1. Werken aan een duurzame haven als economische motor van de ruime regio
2. Werken aan leefbare dorpen en wijken
3. Werken aan bereikbaarheid
4. Werken aan natuur, landbouw en landschap

De overkoepelende acties zijn opgenomen in een vijfde hoofdstuk 'Communicatie en grensoverschrijdende samenwerking'.

## **1. Acties voor de uitbouw en optimalisering van bedrijventerreinen en economische zones**

### **1.1. Garanderen bedrijfszekerheid van de haven door de bouw van een nieuwe sluis in Terneuzen**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Actienummer:                 | I1 en I2   |
| Omschrijving:                | Garanderen van de bedrijfszekerheid van de haven door de bouw van een nieuwe sluis in Terneuzen  |
| Initiatiefnemer:             | Vlaamse en Nederlandse regering  |
| Stand van zaken en planning: | In het zomer van 2017 werd het contract voor de bouw van de nieuwe zeesluis gegund. De bouw van de sluis is van start gegaan in 2018. Volgens de huidige planning zal de nieuwe sluis klaar zijn in 2022.. |

### **1.2. Ontwikkeling zeehaventerrein Kluizendok**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Actienummer:      | E1.1, E3.4, I10.1, I10.2, LEB11 en I5  |
| Omschrijving:     | De ontwikkeling van het Kluizendok gebeurt in twee fasen.  |
| Initiatiefnemers: | North Sea Port   |
| Partners:         | Infrabel, Maritieme Toegang  |
| Stand van zaken:  | De eerste fase van het Kluizendok is klaar.<br>In 2012 heeft het Havenbedrijf een economische visie en een ruimtelijk masterplan uitgewerkt voor de tweede fase Kluizendok.  |
| Planning:         | De komende jaren wordt het masterplan Kluizendok verder uitgevoerd. Voor de ontsluiting van de tweede fase Kluizendok zal een nieuwe weg worden aangelegd. Volgend op de MER-studie zijn de werken intussen gestart in 2018. |

### 1.3. Private ontsluitingsweg en buffer tussen de terreinen van het transportbedrijf Mervielde - Van Heesvelde en de Bombardementstraat

|                   |   |
|-------------------|---|
| Actienummer:      | E2.4  |
| Omschrijving:     | <p>Om de verkeersleefbaarheid in de Kanaalstraat te verbeteren, is een voorstel uitgewerkt om het vrachtverkeer van en naar de transportbedrijven Mervielde en Van Heesvelde niet meer via de Monumentstraat te laten verlopen, maar rechtstreeks naar de Bombardementstraat af te leiden. De nieuwe ontsluitingsweg, die in 2008 is gerealiseerd, past in de globale inrichting en de ontsluiting van het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Rieme-Noord (zie actie 1.4).</p> <p>De buffering tussen het transportbedrijf en de Bombardementstraat is in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan aangeduid als 'zone voor buffer'. De inrichting van de buffer gebeurt door de VLM (zie actie 2.6.).</p> |
| Initiatiefnemers: | Het bedrijf Mervielde, AWV, North Sea Port, VLM   |
| Partners:         | RV, POM-OV, gemeente Evergem, het bedrijf Total,...   |
| Stand van zaken:  | De private ontsluitingsweg en de wegenis op het bedrijventerrein Rieme-noord zijn gerealiseerd.   |
| Planning:         | <p>Van zodra het Hollands complex Rieme-Noord gerealiseerd is, kan alle verkeer van en naar het transportbedrijf langs dit nieuwe Hollands complex verlopen. De aanleg het knooppunt startte op 1 juni 2016. Het nieuwe complex werd opengesteld op 28 maart 2018 (zie actie 1.4).</p> <p>De buffering tussen het transportbedrijf en de Bombardementstraat wordt meegenomen in het inrichtingsplan voor het koppelingsgebied Rieme-Oost, dat door de VLM wordt opgemaakt (zie actie 2.6.).</p>   |

### 1.4. Initiatieven voor de uitbouw van het bedrijventerrein Rieme-Noord

|                   |  |
|-------------------|--|
| Actienummer:      | E2.4, LEB11  |
| Omschrijving:     | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Uitbouw van het zeehavengebonden bedrijventerrein Rieme-Noord.</li><li>2. Uitbouw van een bedrijventerrein ten noordwesten van het bedrijventerrein Rieme-Noord.</li></ol>  |
| Initiatiefnemers: | <ol style="list-style-type: none"><li>1. North Sea Port</li><li>2. gemeente Evergem</li></ol>  |
| Partners:         | VLM, AWV, Agentschap Ondernemen, RV, Zwarte Sluispolder, Watering De Burggravenstroom, provincie Oost-Vlaanderen, ...  |
| Stand van zaken:  | De aanleg van het zeehavengebonden bedrijventerrein Rieme-noord is klaar. De wegenis (Havenbedrijf) en de buffering (Maritieme Toegang) zijn gerealiseerd. De uitbouw van het bedrijventerrein door de gemeente bevindt zich in een voorbereidende fase. Het Hollands complex Rieme-noord werd opengesteld op 28 maart 2018. |
| Planning:         | <p>Medio 2018 start de aanleg van de verbindingsweg vanaf het industrieterrein naar de N474 (Kulhmannkaai).</p> <p>2. De gemeente Evergem heeft eind 2011 Veneco aangeduid als ontwikkelaar van het bedrijventerrein. Er is een akkoord rond de ontsluiting van het terrein. De grondverwerving is lopende.</p>              |

### 1.5. Herontwikkeling baggerspecieberging Callemansputte

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Actienummer:              | I3   |
| Omschrijving:             | Definiëren toekomstbeeld baggerspecieberging in Callemansputte.  |
| Initiatiefnemer:          | MOW – Maritieme Toegang  |
| Stand van zaken planning: | <p>De terreinen zijn verkocht aan een private ontwikkelaar die de deponie zal afwerken. De vallei tussen de gipsberg en de deponie wordt opgevuld. De bovenkant wordt afgewerkt met 30 ha nieuwe natte natuur om de nabestemming volgens het gewestplan te realiseren. De vergunningsaanvraag is ingediend. De werken zijn klaar rond 2030.</p> <p>De ministeriële afwijking op de Vlarem-voorwaarden naar afwerking van de stortplaats werd bekomen door de private partner. Ter voorbereiding van de omgevingsvergunning werd de projectvergadering gehouden. Hieruit kwamen geen specifieke bezwaren of opmerkingen naar voren op de voorgestelde inrichting. Op basis hiervan werd de vergunning aangevraagd door de private partner. Het openbaar onderzoek loopt gedurende het eerste kwartaal van 2019. Infomomenten worden voorzien voor de burger. Een vergunning wordt verwacht tegen half 2019 waarop de werken kunnen starten.</p> |

### 1.6. Initiatieven voor uitbouw zeehaventerrein Langerbruggekaai

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | E3.1  |
| Omschrijving:    | Herontwikkeling centraal gedeelte bedrijventerrein Langerbruggekaai - voormalige Electrabelsite   |
| Initiatiefnemer: | MG Real Estate – Groep De Paepe   |
| Partners:        | North Sea Port, gemeente Evergem, stad Gent, Onroerend Erfgoed,....   |
| Stand van zaken: | <p>De herontwikkeling van de voormalige Electrabelsite aan de Langerbruggekaai. Randvoorwaarden bij de reorganisatie zijn de ontsluiting van de achterliggende bedrijven aan de Gentweg, de erfgoedwaarde van de site en de gebouwen, de asbestverontreiniging in de gebouwen en de bodemverontreiniging van de site.</p> <p>In 2012 werd door de partners een principiële akkoord bereikt over de te realiseren ontsluitingsweg tussen de Gentweg en de Langerbruggekaai. In 2017 realiseerde het havenbedrijf deze ontsluitingsweg.</p> |
| Planning:        | <p>De herontwikkeling van de site is bezig. Een deel van de site is reeds ingevuld met nieuwe bedrijvigheid.</p> <p>Voor de beschermde gebouwen van de voormalige centrale is nog altijd geen geschikte herbestemming gevonden. Er komt in 2019 een nieuw overleg georganiseerd door de Gentse Stadsbouwmeester.</p>  |

### 1.7. Herontwikkeling gipsberg en omgeving

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | E.6.   |
| Omschrijving:    | Het herontwikkelen van de gipsberg en de voormalige Kuhlmanterreinen       |
| Initiatiefnemer: | DEME/DEC, Jan De Nul/Envisan, Aertssen, Brocap,...                         |
| Partners:        | OVAM, Havenbedrijf, Stad Gent, gemeenten Zelzate en Evergem; provincie,... |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Stand van zaken en planning: | <p>Sinds 28 juni 2010 zijn de bedrijven DEME en Jan De Nul eigenaar van de gipsberg en de oude Kuhlmann terreinen.</p> <p><b>Gipsberg/zonneberg</b></p> <p>Sinds 8 november 2013 is het zonnepanelenpark Terranova Solar op de gipsberg operationeel. Er werd een coöperatieve opgericht, Zonneberg, om participatie in het project door omwonenden en geïnteresseerden mogelijk te maken. In 2017 is verder gewerkt aan de afdek van de gipsberg (Terranova) Een klein gedeelte wordt nog verder gebruikt als stortplaats voor gips. De installatie van windmolens en de productie van waterstof worden voorbereid. Ism met de provincie opent medio 2018 een educatief centrum rond hernieuwbare energie.</p> <p><b>Oude Kuhlmann terreinen</b></p> <p>North Sea Port is bezig met de ontwikkeling van deze terreinen.</p> |
|------------------------------|--|

### 1.8. Reorganisatie Darsen (havengedeelte tussen Sifferdok en Grootdok)

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | E1.4  |
| Omschrijving:    | Het nemen van initiatieven voor de verdichting en de reorganisatie van het havengedeelte tussen het Sifferdok en het Grootdok (de Darsen).  |
| Initiatiefnemer: | North Sea Port  |
| Partners:        | Stad Gent, AWV, MOW-HWB, RV, ...  |
| Stand van zaken: | In 2013 werkte het Havenbedrijf het inrichtingsplan voor dit gebied af.   |
| Planning:        | De uitvoering van het inrichtingsplan gebeurt stapsgewijs op een termijn van 30 jaar, naar gelang de opportuniteiten. Een aantal infrastructuurwerken, zoals het vernieuwen van de kaaimuren, gebeurde reeds. De aanleg van een nieuwe spoorbundel en de herschikking van het knooppunt R4-Hoge Weg door AWV en Infrabel zijn in voorbereiding. |

### 1.9. Ontwikkeling van de zeehavengebonden bedrijventerreinen Moervaart-Noord-reserve en Rodenhuize-Noord

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Actienummer:                 | E1.4   |
| Omschrijving:                | Het nemen van initiatieven voor de ontwikkeling van de zeehavengeboden bedrijventerreinen Moervaart-Noord-reserve en Rodenhuize-Noord. |
| Initiatiefnemer:             | North Sea Port   |
| Partners:                    | Stad Gent, AWV, MOW-HWB, RV, ...   |
| Stand van zaken en planning: | Voor Moervaart-Noord-reserve is er inrichtingsplan, Rodenhuizedok-Noord is in onderzoeksfase.  |

## **2. Acties voor het stimuleren van de leefbaarheid van dorpen en woonwijken en de verwijdering/verplaatsing van onleefbare woninggroepen**

### **2.1. Verwerving onleefbare woninggroepen omgeving Rieme-Noord (Zelzate)**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Actienummer:                 | L12  |
| Omschrijving:                | De verwerving van gronden en gebouwen in Callemansputte en omgeving waar omwille van de uitbouw van de economische zone Rieme-noord een onleefbare situatie ontstaat |
| Initiatiefnemer:             | Vrijwillige verwerving door MOW – Maritieme Toegang (Callemansputte, grondgebied Zelzate).   |
| Partners:                    | Vastgoedtransacties (voor de onteigeningen én verwervingen), sociaal bemiddelaar   |
| Stand van zaken en planning: | In uitvoering.<br>Er is nog geen einddatum bepaald; intussen zijn al een aantal huizen gesloopt.   |

### **2.2. Verwerving onleefbare woninggroepen in de De Clercqstraat (Gent)**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Actienummer:                 | L12  |
| Omschrijving:                | De verwerving van enkele nog resterende gronden en gebouwen in de De Clercqstraat (Gent, ten zuiden van ArcelorMittal) waar omwille van de uitbouw van het zeehaventerrein Rodenhuize Noord een onleefbare situatie is ontstaan. |
| Initiatiefnemer:             | PROVAG   |
| Partners:                    | Vlaams gewest, provincie, Havenbedrijf, Vastgoedtransacties, sociaal bemiddelaar   |
| Stand van zaken en planning: | In 2016 startte de verwerving van de woningen. Ondertussen zijn de meeste woningen verworven. Het is de bedoeling om in 2018 de verwervingen te finaliseren.   |

### **2.3. Verwerving onleefbare woninggroepen Langerbruggekaai (Gent)**

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | L12  |
| Omschrijving:    | De verwerving van de gronden en gebouwen in de Langerbruggekaai (Gent, tussen BP en Algist Bruggeman) waar omwille van de uitbouw van het omliggende zeehavengebied een onleefbare situatie is ontstaan. |
| Initiatiefnemer: | PROVAG   |
| Partners:        | Vlaams gewest, provincie, Havenbedrijf, Vastgoedtransacties, sociaal bemiddelaar   |
| Planning:        | In 2016 startte de verwerving van de woningen. Ondertussen zijn de meeste woningen verworven. Het is de bedoeling om in 2018 de verwervingen te finaliseren.   |



## 2.4.Het toekomstbeeld voor Klein-Rusland helder krijgen

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | L8   |
| Omschrijving:    | <p>Klein-Rusland is een woonwijk in Zelzate, gelegen in het Gentse havengebied. Al meer dan 20 jaar kampt ze met serieuze leefbaarheidsproblemen, onder andere door de geïsoleerde ligging ten opzichte van het centrum van Zelzate en andere woonkernen. Alle woningen verkeren in een bouwfysisch middelmatige tot slechte staat, wat ervoor zorgt dat 60 van de 220 woningen leegstaan. Voor de sociale huisvestingsmaatschappij cvba Wonen, die bijna de volledige wijk in eigendom heeft, heerst er een acute noodsituatie. Hoe moet omgegaan worden met erfgoedwaarde van de wijk, is onduidelijk. Ook kan een nieuw perspectief voor de wijk niet los gezien worden van de grote infrastructuren rondom de wijk, waaronder de tunnel onder het kanaal. Maar vooral de blijvende onzekerheid voor de bewoners, vraagt een gecoördineerde aanpak.</p> |
| Initiatiefnemer: | Vlaamse regering, gouverneur   |
| Partners:        | gemeente Zelzate, cvba Wonen, Vlaamse overheid (Onroerend Erfgoed, VMSW, MOW, AWV, team complexe projecten, team Vlaams bouwmeester, MOW, Ruimte Vlaanderen), provincie Oost-Vlaanderen  |

Stand van zaken en planning:

Op 26 februari 2016 keurde de Vlaamse regering de startbeslissing goed van het project 'Verbeteren van de leefbaarheid voor de bewoners van de woonwijk Klein-Rusland (Zelzate)'.

In het voorjaar van 2016 werd een samenwerkingsovereenkomst tussen de partners goedgekeurd voor de onderzoeksfase. Die partners zijn Vlaamse agentschappen, de provincie Oost-Vlaanderen, de cvba Wonen en de gemeente Zelzate. De overeenkomst regelt de financiering van de onderzoeksprojecten alsook de aanstelling van een halftijdse projectcoördinator bij het projectbureau Gentse Kanaalzone. Van medio 2016 tot en met medio 2017 liep een strategisch ontwerpend onderzoek, uitgevoerd door RE-ST Architecten en een strategisch MER-onderzoek, uitgevoerd door Sweco. Een projectbureau waarin alle partners zetelen, begeleidde de studies.. In juni 2017 werd de alternatievenonderzoeksnota gefinaliseerd, op basis waarvan het geïntegreerd onderzoek van de verschillende alternatieven gestart is. Het geïntegreerd onderzoek werd afgerond in november 2017. Aanvullend daarop werd ook een nota realisatiestrategie uitgewerkt van de verschillende alternatieven. Die nota werd gefinaliseerd in april 2018.

**Vervolgens werd op 29 juni 2018, via een mededeling aan de Vlaamse Regering, een voorontwerp-voorkeursalternatief naar voren geschoven. Dat voorkeursalternatief houdt in dat de bewoning in de huidige wijk gefaseerd over een periode van tien jaar uitdooft, en dat de sociale huurders herhuisvest zullen worden in nieuwe sociale woningbouwprojecten, dichter bij de kern van Zelzate Oost of Zelzate West.**

Een volgende stap in het procesverloop is nu dat de Vlaamse Regering een ontwerp voorkeursbesluit vaststelt, maar daarvoor heeft zij een machtiging nodig van de gemeente Zelzate, via een gemeenteraadsbesluit.

Een voorkeursbesluit wordt verwacht in het voorjaar van 2019. Tegelijkertijd werd een opdracht gelanceerd voor opmaak van een masterplan voor de Kern van Zelzate. Het opzet is drieledig:

1. Onderzoek naar integrale versterking van de kern door opmaak van een potentieel analyse en een masterplan kernversterking Zelzate;
2. Nieuwe woningen voor de bewoners van Klein-Rusland realiseren op kernversterkende locaties
3. Uitwerking van een andere functie/nabestemming voor de site; opmaak van een visie en plan via ontwerpend onderzoek.

Deze opdracht werd gegund aan Palmbout Urban Landscapes en zal in overleg met alle stakeholders en via participatie met de bewoners van Klein Rusland en Zelzate worden opgetuigd.

Finaal wordt een projectbesluit genomen, dat alle nodige beslissingen voor het uitvoeren van het voorkeuralternatief, tot en met de stedenbouwkundige vergunning, omvat.

## 2.5. Heraanleg openbaar domein kanaaldorpen

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Actienummer:                 | L9  |
| Omschrijving:                | Heraanleg van lokale wegen in de kanaaldorpen om de leefbaarheid voor de inwoners te verhogen.  |
| Initiatiefnemer:             | gemeenten Evergem en Zelzate, stad Gent   |
| Partners:                    | AWV, Aquafin, Farys,....  |
| Stand van zaken en Planning: | Volledig afgeronde dorpskernvernieuwingen: Desteldonk, Kerkbrugge-Langerbrugge<br>Dorpskernvernieuwingen in voorbereiding: <ul style="list-style-type: none"><li>A. <u>Kanaalstraat-Puinenstraat (Rieme-Evergem)</u>:<br/>Aanbesteding en uitvoering van de werken worden voorzien in 2019, na de realisatie van het knooppunt Rieme-noord (Hollands-complex – R4 West) en het zuidelijk deel van de secundaire havenweg (Bombardementstraat – Riemekaai N474). De uitvoeringstermijn zal ongeveer 1 jaar bedragen.</li><li>B. <u>Dorpskern Sint-Kruis-Winkel/Mendonk (St-Kruis-Winkel - Gent)</u>:<br/>Het deel <b>Sint-Kruis-Winkel</b> is klaar. De werken startten in 2015 en werden afgerond in oktober 2016.<br/>Het deel <b>Mendonk</b> volgt in 2021 en zal als geheel opgenomen worden (Mendonkdorp, Windgat).</li><li>C. <u>Oostakker (Gent)</u>: de heraanleg van Oostakkerdorp en aangrenzende straten is vergund door de deputatie. Onder voorbehoud van beroepsprocedures kan de heraanleg starten in het najaar van 2019</li></ul> |

2.6. Inrichten koppelingsgebieden Rieme-Zuid en Doornzele-Noord, Desteldonk-Noord en Desteldonk-Zuid, Langerbrugge-Zuid, Doornzele-Kanaalzijde, Rieme-Oost, Sint-Kruis-Winkel-Zuid, Rieme-Noord, Kerkbrugge-Oost en Doornzele-Zuid, Zelzate-Zuid, Oostakker-Noord, Langerbruggestraat-Zuid, Klein-Rusland-Oost en Klein-Rusland-West

Actienummer:

L1, LEB4

Omschrijving:

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4 Oost en R4 West' (15 juli 2005) voorziet in 9 'koppelingsgebieden'. Dit zijn grotendeels onbebouwde gebieden die een bufferende functie vervullen tussen de industriële activiteiten en de omliggende dorpen. In 2006 kreeg de VLM de opdracht om inrichtingsplannen op te maken voor deze gebieden.

Op 20 juli 2012 werd het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) zeehavengebied Gent fase 2 definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering. Parallel werd het landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 2 goedgekeurd. Ook voor deze 7 bijkomende koppelingsgebieden kreeg VLM de opdracht om ze in te richten.

Eerste stap is de opmaak van een inrichtingsplan (IP) waarin aangegeven wordt waar, wanneer, door wie en op welke wijze de realisatie van de buffering en de landschapsontwikkeling in het koppelingsgebied zal gebeuren. Daarna volgt de uitvoering op het terrein.

Intussen werden landinrichtingsplannen opgemaakt voor 12 van de 16 koppelingsgebieden. De Vlaamse landmaatschappij legt de gebieden aan en garandeert tot 2 jaar na de aanleg een goed beheer. Na twee jaar worden de gebieden overgedragen aan de verantwoordelijke organisaties die in de landinrichtingsplannen worden aangeduid.

Initiatiefnemer:

VLM

Partners:

Maritieme Toegang, North Sea Port, gemeente Evergem, stad Gent, gemeente Zelzate, provincie Oost-Vlaanderen, ANB, VMM, AWV, betrokken bewonersgroepen,...

Stand van zaken en planning:

Een planbegeleidingsgroep begeleidt en stuurt de opmaak van de inrichtingsplannen.

**Desteldonk-Noord en Desteldonk-Zuid:** Op 9 juni 2012 werd het koppelingsgebied officieel geopend. In 2013 werd een beheerplan opgemaakt voor deze koppelingsgebieden. Vanaf mei 2014 beheert Project Gentse Kanaalzone het koppelingsgebied, namens de betrokken eigenaars, via een formule van gemeenschappelijk beheer.

**Rieme-Zuid en Doornzele-Noord:** In 2015 startte het eerste uitvoeringsdossier voor deze koppelingsgebieden. Er werd een fietssnelweg aangelegd parallel aan Vasco Da Gamalaan, de oevers van het Molenvaardeken werden afgeschuind en natuurlijk ingericht en er werd gestart met het aanplanten van 11 ha bufferbos in Doornzele-noord en Rieme-zuid . Op 3 juli 2016 werd een feestelijke opening georganiseerd voor het brede publiek. Medio 2018 start het tweede uitvoeringsdossier. Fase twee ging van start in 2018 waarbij in Rieme-Zuid de oevers van de Avrijevaart werden afgeschuind en bijkomend bufferbos werd aangeplant. In Doornzele-Noord werd de oeverstrook langs het Molenvaardeken ingericht. Het beheer van Doornzele-Noord en Rieme-Zuid fase 1 wordt in de loop van zomer 2019 overgedragen.

**Doornzele-Kanaalzijde en Langerbrugge-Zuid.** Deze gebieden zullen ingericht worden als een speelbos en als een park met natuurlijke zones.

De werken in Langerbrugge zijn begin 2018 gestart en lopen tem eind 2018.

De werken in Doornzele-kanaalzijde starten medio 2018. De werken in Doornzele-Kanaalzijde zijn voltooid. VLM volgt nog twee jaar de waarborgperiode ivf beheer op. Een werfwandeling ging door 23 januari 2019.

Een wwandeling in koppelingsgebied Langerbrugge-Zuid ging door op 12 juni 2018.

Het inrichtingsplan voor de **koppelingsgebieden Kerkbrugge-Oost en Doornzele-zuid** werd in 2015 goedgekeurd. De werken zijn gestart medio 2018. Het landinrichtingsplan Kerkbrugge Oost Doornzele-Zuid is in ontwerpfase technisch ontwerp.

Het inrichtingsplan voor het koppelingsgebied **Sint-Kruis-Winkel-Zuid** is klaar. De feestelijke opening van het koppelingsgebied Sint-Kruis-Winkel-Zuid ging door op 20 april 2018. De waarborgperiode loopt t.e.m. 2020.

In 2016 werd het inrichtingsplan voor het koppelingsgebied **Rieme-noord** goedgekeurd. In 2017 werden de technische plannen opgemaakt. De uitvoering start in 2019.

Het inrichtingsplan voor het koppelingsgebied **Rieme-Oost** werd in 2018 aan de minister ter goedkeuring voorgelegd.

**Zelzate-Zuid:** VLM werkte in 2017 een inrichtingsplan uit voor dit koppelingsgebied. Voorjaar 2018 loopt het openbaar onderzoek. Medio 2018 wordt het inrichtingsplan ter goedkeuring voorgelegd aan de minister. Zelzate-Zuid en Rieme-Noord zitten in fase technisch ontwerp.

### **ECO<sup>2</sup>-project**

Het landschapsfonds Gentse Kanaalzone , gekend als ECO<sup>2</sup>-project, is een samenwerking tussen landbouwers, bewoners, bedrijven en overheden. Het project wil de aanplanting van kleine landschapselementen in landbouwgebieden van de koppelingsgebieden stimuleren. Landbouwers en particuliere grondgebruikers krijgen in ruil voor een nieuwe aanplant en goed beheer, een vergoeding uit het Landschapsfonds dat gefinancierd wordt door bedrijven uit de Kanaalzone.

In 2017 is ingezet op fondsenwerving i.f.v. bijkomende aanvragen voor aanplant in de agrarische gebieden van de koppelingsgebieden. Een nieuwe oproep voor fondsen in 2018 leverde € 70 000 nieuwe middelen op. In de loop van het voorjaar 2019 zal een oproep gelanceerd worden voor nieuwe locaties waar bijkomend groen kan aangeplant worden.

## 2.7. Initiatieven voor een flankerend landbouwbeleid

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | L5   |
| Omschrijving:    | Het nemen van initiatieven voor een flankerend landbouwbeleid in functie van de uit te bouwen bedrijventerreinen, de te realiseren koppelingsgebieden (2.6., 2.7.) en Moervaartvallei (zie 4.1.).                      |
| Initiatiefnemer: | VLM  |
| Partners:        | North Sea Port, MT, MOW,...  |
| Stand van zaken: | Op 23 december 2011 keurde de Vlaamse regering de oprichting van een grondenbank goed in functie van de te realiseren natuurdoelstellingen en de koppelingsgebieden. Zie ook stand van zaken acties 2.6., 2.7. en 4.1. |
| Planning:        | Het verder aankopen van gronden via de grondenbank als ruilgrond voor onteigeningen en de verwervingen in de koppelingsgebieden en in de natuurkerngebieden. Zie planning acties 2.6., 2.7. en 4.1.                    |

## 2.8. Initiatieven voor herlokalisatieprojecten woningbouw conform opties sociaal begeleidingsplan

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | L11   |
| Omschrijving:    | Het uitwerken van projecten voor (sociale) woningbouw in functie van de herhuisvesting van de bewoners uit de onleefbare woninggroepen. |
| Initiatiefnemer: | Sociale huisvestingsmaatschappijen, sociaal bemiddelaar grootschalige infrastructuurwerken en gemeenten                                 |
| Partners:        | VHM, RV-woonbeleid, RV-RO, stad Gent, gemeenten Evergem en Zelzate, ...   |
| Stand van zaken: | Werkgroep Wonen heeft afspraken gemaakt over aanpak herhuisvesting.   |
| Planning:        | Opmaken en uitvoeren maatregelen sociaal begeleidingsplan ifv het complex project Klein-Rusland.  |

### **3. Acties inzake infrastructuur en mobiliteit**

#### **3.1. Herinrichting knooppunten R4–west en R4 Oost**

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | I5, I6 en LEB2  |
| Omschrijving:    | Uitvoering van de voorstellen voor de herinrichting van beide primaire wegen met het oog op een verbeterde ontsluiting van het zeehavengebied en de leefbaarheid van de omgevende woonkernen en kanaaldorpen. |
| Initiatiefnemer: | Agentschap Wegen en Verkeer - Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen/De Werkvennootschap   |
| Partners:        | RV, stad Gent, gemeenten Evergem en Zelzate, North Sea Port, ...  |

Stand van zaken:

Volgende projecten zijn volledig afgewerkt:

**R4 West**

- **Complex E34 – R4 West:** beëindigd in 2004;
- Knooppunt R4 West/ **Ovaal van Wippelgem:** fase 1 (2x viaduct, aansluiting Kluzendok en De Nest): beëindigd in 2007;
- **Knooppunt R4 West/ Ovaal van Wippelgem:** fase 2: aansluiting met N458 – werken zijn in augustus 2018 gestart en werden beëindigd eind februari 2019;
- Voorlopige aanpassing van de kruispunten ter hoogte van R4 West/ Riemesteenweg en R4 West/Hoogstraat in kader van **TV3V:** uitgevoerd in 2008.
- R4 West **tussen Drogenbroodstraat en Langerbrugsestraat:** aanleg vrijliggend dubbelrichtingsfietspad – werken beëindigd november 2013;
- R4 West **vanaf Langerbrugsestraat tot voorbij Elslo:** aanleg geluidsscherm (kant Evergem): De werken zijn gestart op 17 november 2014 en werden beëindigd februari 2015;
- **Knooppunt R4 West/ Rieme Noord:** in juni 2016 zijn de werken voor de bouw van dit nieuw Hollands complex gestart. Op 28 maart 2018 werd het complex in gebruik genomen.

**R4 Oost**

- Voorlopige aanpassing knooppunt R4 Oost - Tractaatweg door AWV: uitgevoerd in 2010;
- Plaatsing verkeerslichten knooppunt R4 Oost - Rijkswachtlaan door AWV: uitgevoerd in 2015;
- Knooppunt R4 Oost - **N449 Gebroeders Naudtslaan/ zuidelijke aansluiting E34 t.h.v. OCAS:** rotonde + fietstunnels + vrijliggende fietspaden - werken beëindigd medio 2014 (samen met structureel onderhoud op- en afrit E34 en R4 Oost tot aan Arcelor);
- Voorlopige veilige herinrichting fietsoversteekplaatsen + aansluitingen ter hoogte van de **centrale inrit van ArcelorMittal** (R4 Oost): uitgevoerd in 2009 in kader van **TV3V**;
- Voorlopige veilige herinrichting van het bestaande knooppunt R4 Oost – **Smishoekstraat:** uitgevoerd in 2009 in kader van **TV3V**;
- Voorlopige realisatie veilige fietsoversteekplaats ter hoogte van de verkeerslichten aan het knooppunt R4 Oost - **Moervaartkaai + realisatie afgescheiden dubbelrichtingsfietspad aan de oostkant van de R4 tot aan de Desteldonkstraat:** uitgevoerd in 2010;
- Knooppunt R4 Oost/ **Energiestraat:** voorlopige realisatie lichtengeregeld kruispunt als aansluiting 2<sup>de</sup> ontsluiting Moervaart-zuid + dichtzetten middenbermen Sprendonkstraat en Desteldonkstraat: werken uitgevoerd in 2013;
- Knooppunt R4 Oost - **Skaldenstraat:** Hollands complex in 2009 afgewerkt;
- Knooppunt R4 Oost - **Langerbrugsestraat:** De werken zijn gestart op 12 oktober 2015 en werden beëindigd medio 2017.
- Knooppunt R4 Oost - **N424/ Slotendries** - realisatie fietsbrug + aanleg afgescheiden dubbelrichtingsfietspad tussen Slotendries en Langerbrugsestraat (zijde kanaal) + voorlopige herinrichting knooppunt R4 Oost/ N424 “Eurosilo” (verlengen linksafslagstrook komende uit de richting van Zelzate en optimaliseren lichtenregeling doordat er geen fietsers meer op het kruispunt komen): werken beëindigd eind 2013.



**Verdere ombouw R4 West en Oost in één geheel via PPS-constructie:**

Om een versnelde uitvoering van de verdere herinrichting van de R4 West en Oost mogelijk te maken wordt een PPS-constructie voorbereid door De Werkvennootschap.

De PPS-constructie wordt opgezet zowel voor de aanleg van de nog nieuw te realiseren knooppunten als voor het structureel onderhoud van de tussenliggende wegsegmenten. Alle resterende kruispunten met verkeerslichten verdwijnen. Deze worden ofwel vervangen door bruggen en tunnels of als kruispunt geschrapt. Ook afgescheiden, veilige fietspaden en verschillende fietsbruggen worden voorzien. In het project zullen ook geluidswerende maatregelen opgenomen worden (o.a. t.h.v. Sint-Kruis-Winkel).

Dit project zal via een DBFM (Design Build Finance en Maintenance) worden gerealiseerd en nadien 30 jaar onderhouden worden door de contractant.

De studie is aangevat in maart 2015 waarbij een aantal fases zijn te onderscheiden:

- afronding optimalisatiestudie eind 2016 met aansluitend opmaak referentieontwerp;
- opmaak opdrachtdocumenten in 2017;
- opmaak 2 gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (Wachtebeke en Wondelgem);
- offertetraject in 2019;
- start uitvoering ten vroegste eind 2021-begin 2022 met een geschatte bouwperiode van 4 à 5 jaar.

De uit te bouwen PPS-constructie heeft grosso modo betrekking op:

- de R4 West: segment tussen E34 en Brugsevaart (N9);
- de N424 en R4 Oost:: segment tussen Nederlandse grens en knooppunt R4 Oost - Eisenhowerlaan;
- de doortochtherinrichting te Zelzate (R4-Kanaalstraat).

**Realisatie van enkele Quick Wins:**

Omwille van voordelen voor verkeersafwikkeling en minder hinder wordt er voor gekozen om een drietal deelprojecten uit de PPS-constructie te lichten waardoor een versnelde uitvoering mogelijk wordt:

De volgende drie projecten worden door De Werkvennootschap afzonderlijk aanbesteed, los van het bovengenoemd DBFM-dossier. Hierbij wordt voorzien dat het onderhoud na realisatie onmiddellijk door AWV wordt opgenomen):

- **Knooppunt R4 Oost – Eurosilo** wordt ingericht als turboverkeersplein door De Werkvennootschap. Gecombineerd met deze werken zullen ook de voorziene geluidschermen tussen deze knoop en de knoop R4 Oost – Langerbruggestraat geplaatst worden met reguliere middelen van AWV.  
Aanbesteding eind 2019 – start der werken 2020.
- **Fietsbrug ter hoogte van de R4 West - Hoogstraat**  
Aanbesteding en start der werken 2020
- **Fietsbrug ter hoogte van de R4 West - Vijfhoekstraat**  
Aanbesteding en start der werken 2020

### 3.3. Aanleg secundaire havenweg: aansluiting bedrijventerrein Rieme-Noord op N474

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | I8.2  |
| Omschrijving:    | Aanleg secundaire havenweg ter ontsluiting van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Rieme-noord én ter realisatie van een verbeterde ontsluiting van het (zeehaven)gebied ten westen van het kanaal. |
| Initiatiefnemer: | North Sea Port  |
| Partners:        | Gemeente Evergem, AMT, AWV ...  |
| Planning:        | De werken werden door North Sea Port opgestart medio 2018. De laatste fase tussen de Bombardementstraat en de N474 is momenteel in uitvoering. Het einde der werken wordt voorzien zomer 2019.            |

### 3.4. Initiatieven voor inplanting vrachtwagensluizen en bijbehorende maatregelen in Oostakker, Doornzele, Kerkbrugge-Langerbrugge, Sint-Kruis-Winkel, Desteldonk, Rieme en Zelzate

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | L6 en L3   |
| Omschrijving:    | Het installeren van vrachtwagensluizen en een set aan bijhorende maatregelen om de verkeersoverlast van het doorgaand vrachtverkeer in de betrokken woonkernen te beperken en het economisch verkeer te scheiden van het lokaal verkeer. |
| Initiatiefnemer: | De betrokken gemeenten en het Agentschap Wegen en Verkeer.   |
| Partners:        | parket, bevoegde politiediensten, het Vlaamse Departement MOW (afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, North Sea Port, ....   |

Stand van zaken:

### **Linkeroever**

In oktober 2009 werden maatregelen op de linkeroever (Kerkbrugge-Langerbrugge, Doornzele, Rieme en Zelzate) uitgevoerd, waaronder het opstarten van een elektronische vrachtwagensluis te Rieme. In 2011 waren er in Rieme slechts 8 overtredingen per dag, in Kerkbrugge-Langerbrugge is er een daling van het doorgaand vrachtverkeer op bepaalde locaties van 80%. In 2012 werden in totaal 608 vrachtwagens geverbaliseerd die de digitale vrachtwagensluis te Rieme hebben genegeerd.

### **Rechteroever**

Verkeerstellingen in het voorjaar van 2011 leerden dat binnen de maas 'N449-N70-R4' slechts 5 % van het vrachtverkeer doorgaand vrachtverkeer is. Op 26 januari, 30 augustus en 28 september vond overleg plaats met Gent-Wachtebeke en Lochristi over een samenhangend pakket van maatregelen. In het najaar van 2011 is gestart met de uitvoering van deze maatregelen. Er wordt niet gewerkt met digitale vrachtwagensluizen gezien het beperkte percentage doorgaand vrachtverkeer.

### **Zelzate-Sas van Gent**

In 2012 werd een bijkomend grensoverschrijdend verkeersonderzoek uitgevoerd te Zelzate en Sas van Gent in het kader van Interregproject Grenzeloze Kanaalzone (zie verder). Het onderzoek brengt de verschillende vrachtwagenstromen in en rond Zelzate in beeld en reikt maatregelen aan om de aanwezige problematiek van doorgaand vrachtverkeer in de woonkernen van Zelzate en Sas Van Gent op te lossen. Op maandag 18 augustus 2014 werden alle uitgevoerde maatregelen om het doorgaand vrachtverkeer uit het centrum van Zelzate te verbannen aan de pers voorgesteld. Eén van de uitgevoerde maatregelen voorziet in het invoeren van een hoogtebeperking in combinatie met een digitale vrachtwagensluis. De sluis werd op 18 augustus 2014 officieel in gebruik genomen.

Andere uitgewerkte maatregelen zijn:

- het plaatsen van een aangepaste bewegwijzering waar nodig;
- het promoten van uitgestippelde vrachtwagenroutes door de GPS-operatoren;
- het voeren van een goede communicatie naar bewoners en bedrijven. Dit door middel van nieuwsbrieven, de website Project Gentse Kanaalzone, het Project Grenzeloze Kanaalzone, de verspreiding van een geactualiseerde folder 'wegwijs in de haven van Gent' die specifiek gericht is aan de vrachtwagenbestuurders.

Het grensoverschrijdend verkeersonderzoek vond plaats in opdracht van het Projectbureau en dit in nauwe samenwerking met alle bevoegde partners (waaronder de Vlaamse overheid, de provincie Zeeland, Terneuzen en Zelzate, North Sea Port en Zeeland Seaports).

Planning:

Verdere evaluatie van het doorgaand vrachtverkeer wanneer ongewenste verkeerseffecten worden vastgesteld.

### 3.5. Uitvoering gefaseerde oplossing ter verbetering van de verkeersleefbaarheidsproblematiek te Rieme

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | I5, I8.2, I18, L3  |
| Omschrijving:    | Het uitvoeren van verschillende maatregelen om overlast van het doorgaand vrachtverkeer in de dorpskom van Rieme te verminderen en een veiliger fietsroute te creëren tussen Rieme en Zelzate. Zo worden onder meer infrastructurele maatregelen voorbereid zoals de doortochtherinrichting Riemesteenweg-Kanaalstraat-Puinenstraat, de realisatie van nieuwe ontsluitingsinfrastructuur bedrijventerrein Rieme-Noord, ... |
| Initiatiefnemer: | Projectbureau Gentse Kanaalzone, gemeente Evergem, AWV, North Sea Port   |
| Partners:        | stad Gent, gemeente Zelzate, provinciale Dienst Mobiliteit, ...  |
| Stand van zaken: | Overleg sinds 2003. Uitvoering stappenplan sinds 2005: ontsluitingsweg rond Kluizendok, realisatie van de private ontsluitingsweg Mervielde, maatregelen voor het weren van het doorgaand vrachtverkeer met o.a. digitale vrachtwagensluis, ...  |
| Planning:        | Verderzetting van de maatregelen voor het weren van het doorgaand vrachtverkeer (zie ook actie 3.4.), aansluiting van het bedrijventerrein Rieme-Noord op de R4 en op de N474 (zie ook acties 1.3., 1.4., 3.1. en 3.3.).   |

### 3.6. Initiatieven voor de uitbouw van een veilig en aantrekkelijk fietsroutenetwerk

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | I17  |
| Omschrijving:    | Het uitwerken van een 'raamplan fiets voor de Gentse Kanaalzone'. Het betreft de opmaak van een visie op het globaal uit te bouwen fietsroutenetwerk in en rond de Gentse zeehaven. De uit te werken visie heeft zowel betrekking op het bovenlokale functionele fietsnetwerk als op het aansluitend lokale functionele fietsnetwerk. De fietssnelwegen vormen de prioritaire assen van dit netwerk en verbinden de verschillende attractiepolen. De uitgewerkte visie wordt vervolgens vertaald in concrete en realiseerbare acties met prioriteitstelling. Dit moet de verschillende wegbeheerders toelaten, om samen en gericht, de gewenste fietsinfrastructuur op het terrein te realiseren. Bij de opmaak van het 'raamplan fiets' wordt ook aandacht besteed aan de manier waarop de woonwerkverplaatsingen met de fiets op een eenvoudige en gebruiksvriendelijke manier kunnen worden gecommuniceerd naar de huidige en de toekomstige fietsgebruikers. Uit het uitgevoerde mobiliteitsonderzoek in de Gentse haven van 2017 (in opdracht van Voka-Vegho) blijkt immers dat er een stijgende populariteit van de fiets in de Gentse haven te noteren valt. Voor het eerst gebruikt meer dan 20% van de werknemers de fiets voor woonwerkverplaatsingen. In 2008 ging het om 8,9% van de werknemers, maar vandaag is dat aandeel gegroeid tot 20,3%. Dat is meteen flink meer dan het Vlaams gemiddelde van 16,4%. |
| Initiatiefnemer: | Projectbureau Gentse Kanaalzone samen met Provinciale Dienst Mobiliteit.   |
| Partners:        | stad Gent, gemeenten Evergem, Zelzate, Wachtebeke, Lochristi, Assenede, AWV, MOW-BMV, RV, VLM, North Sea Port, Voka-Vegho, ...   |

Stand van zaken en planning:

In 2017 werd het visiedocument 'raamplan fiets voor de Gentse Kanaalzone' toegelicht aan de Stuurgroep van het Netwerk Gentse Kanaalzone. Op 25 juli 2018 werd het raamplan gunstig geadviseerd door de kwaliteitsadviseur van de Regionale Mobiliteitscommissie van het Departement MOW. Op 22 november 2018 wordt het visiedocument goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

In het raamplan fiets wordt eveneens een aanzet gegeven naar een actieplan. Het is daarbij de bedoeling om met alle partners de verschillende acties jaarlijks te evalueren, op te volgen of bij te stellen ter realisatie van het globaal gewenste fietsnetwerk op korte, middellange en lange termijn. Het actieplan geeft de stand van zaken weer en is meer te zien als een werkdocument die jaarlijks wordt verfijnd om de uitgebouwde visie de komende jaren zo gericht en zo samenhangend mogelijk te realiseren.

In 2019 vindt een eerste evaluatie van het actieplan plaats. In tussentijd worden her en der acties opgestart om het raamplan op het terrein te realiseren. Zo onder meer de aanleg van de fietssnelweg langsheen Langerbruggestraat (uitvoering voorzien in 2019), de aanleg lokale fietsinfrastructuur langsheen de secundaire havenweg die de aansluiting verzorgt van het bedrijventerrein Rieme-Noord op N474 (uitvoering in 2019), de aanleg van de fietssnelweg in het koppelingsgebied Kerkbrugge Oost en Doornzele zuid (aanbesteding in 2019 - uitvoering 2020), ...

### 3.7. Optimalisering oost-westverbindingen in de kanaalzone

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Actienummer:                 | 17  |
| Omschrijving:                | De optimalisering van de oost-westverbindingen omvat zowel de (her)inrichting van de bestaande infrastructuur - waaronder de Meulestedebrug, de N424 (John Kennedylaan, Vliegtuiglaan) en de overige wegen tussen de Eisenhowerlaan (R4 Oost) en de Zeeschipstraat (R4 West) - als de aanleg van de Verapazbrug en de Sifferverbinding.   |
| Initiatiefnemer:             | De Vlaamse Waterweg (bouw nieuwe Meulestedebrug)<br>AWV (bouw Verapazbrug)<br>Projectbureau Gentse Kanaalzone (evaluatie raamplan voorlopige zuidelijke havenring)  |
| Partners:                    | stad Gent, North Sea Port, RV, provincie ....   |
| Stand van zaken en planning: | <p>- tegen half april 2017 worden de technische studie, het MER en de archeologische studie ter realisatie van de Verapazbrug afgewerkt. Half maart 2019 werd de vergunningsaanvraag ingediend. De start van de werken is voorzien voor 2020 (inclusief verbinding met Afrikalaan). De ingebruikname van de Verapazbrug wordt voorzien in 2023.</p> <p>- voorbereiding realisatie nieuwe Meulestedebrug: geïntegreerde studie. Eerste voorontwerp afgerond midden 2015. In 2018 vond de opmaak van het definitieve ontwerp plaats. De nodige vergunningen werden aangevraagd maart 2019. In de veronderstelling dat alle voorbereidende werkzaamheden een vlot verlopen worden de werken aanbesteed eind 2019 en worden de uitvoeringswerken gestart in het voorjaar van 2020.</p> <p>-In de periode 2004-2005 werd voor de zuidelijke oost-westverbinding tussen R4-oost en R4-west een raamplan opgemaakt, het raamplan voorlopige zuidelijke havenring Gent. In dit raamplan werden 2 mogelijke routes voor doorgaand verkeer in overweging genomen, de route New Orleansstraat en de route Port Arthurlaan. Uiteindelijk werd toen geen definitieve keuze gemaakt. De bewoners van Muide-Meulestede zijn vragende partij om te onderzoeken of het tracé van de voorlopige zuidelijke havenring tussen de Pauwstraat en de Meulestedebrug kan verlegd worden van de New Orleansstraat naar de Port Arthurlaan. In 2019 wordt in opdracht van het Projectbureau Gentse Kanaalzone en in overleg met alle betrokkenen een geactualiseerd raamplan voor de voorlopige zuidelijke havenring opgemaakt (uitvoeringstermijn 12 maand). In het bijzonder wordt onderzocht hoe de voorlopige zuidelijke havenring (voor doorgaand verkeer) tussen Meulestedebrug en de Pauwstraat kan worden verlegd van de New-Orleansstraat naar de Port Arthurlaan. Bij dit onderzoek dient uitgegaan te worden van een dubbele finaliteit : de leefkwaliteit van de wijk Muide-Meulestede moet hierdoor verbeteren, maar ook de bestaande economische activiteiten en de tewerkstelling in dit gebied mogen hierbij niet in het gedrang komen. Het afgebakende zeehavengebied blijft behouden en wordt hierbij niet in vraag gesteld. Op basis van het onderzoek moet blijken wat technisch haalbaar is. De studie dient alle randvoorwaarden te duiden die nodig zijn om een verbeterde leefkwaliteit te kunnen garanderen en aan te geven hoe het economisch functioneren van de bedrijven langs de Port-Arthurlaan gevrijwaard kan blijven. De voor- en nadelen worden voor alle betrokken partijen in beeld gebracht.</p> <p>- realisatie Sifferverbinding (project op lange termijn).</p> |

### 3.8. Initiatieven voor de aanpak van de ontsluitingsproblematiek omgeving Sifferdok naar R4 en stedelijk verkeersnet

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | L4   |
| Omschrijving:    | De ontsluitingsproblematiek komt uitdrukkelijk aan bod bij het uitwerken van het streefbeeld voor de N424 en de overige wegen tussen de Eisenhowerlaan (R4 Oost) en de Evergemsesteenweg (R4 West) (zie actie 3.7).  |
| Initiatiefnemer: | AWV  |
| Partners:        | stad Gent, North Sea Port, RV,....   |
| Stand van zaken: | Goedkeuring 'raamplan voorlopige zuidelijke havenring' in stuurgroep Netwerk Gentse kanaalzone op 14 februari 2006. In 2012 werkte het havenbedrijf een inrichtingsplan uit voor de Darsen (zie actie 1.8.) dat midden 2013 werd afgewerkt.  |
| Planning:        | De uitvoering van het inrichtingsplan Darsen gebeurt stapsgewijs op een termijn van 30 jaar. Een aantal infrastructuurwerken, zoals het vernieuwen van de kaaimuren, gebeurde reeds. Op korte termijn plant het Havenbedrijf de aanleg van een nieuwe spoorbundel. Van zodra Infrabel meer duidelijkheid geeft over de inplanting van de nieuwe spoorbundel, start AWV de verdere voorbereidingen op ter beschikking van het knooppunt Hoge weg (N424). De conceptueel uitgewerkte visie voor het knooppunt Hoge weg wordt opgenomen in het geactualiseerd raamplan voor de voorlopige zuidelijke havenring (zie actie 3.7). Op lange termijn is de beschikking van de haventerreinen voorzien (zie actie 1.8.). |

### 3.9. Voorzien van duurzaam en collectief vervoer naar de bedrijvzones in het havengebied

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | I14, I16   |
| Omschrijving:    | Voorzien van duurzaam en collectief vervoer naar de bedrijvzones in het havengebied ter bevordering van de tewerkstelling en ter ondersteuning van de duurzame mobiliteit. Deze actie is vooral gericht op:<br><ol style="list-style-type: none"><li>1. Collectief vervoer aantrekkelijker maken (o.m. i.s.m. Max Mobiel en Carpoolplaza);</li><li>2. Fietsgebruik aantrekkelijker maken (o.m. i.s.m. Max Mobiel, Stad Gent en de Fietsersbond);</li><li>3. Sensibilisering en promotie van duurzaam woon-werkverkeer.</li></ol> |
| Stand van zaken: | Uit het in opdracht van Voka-Vegho uitgevoerde mobiliteitsonderzoek van 2017 blijkt een stijgende populariteit van de fiets in de Gentse haven. Voor het eerst gebruikt meer dan 20% van de werknemers de fiets voor woon-werkverplaatsingen. In 2008 ging het om 8,9% van de werknemers, maar vandaag is dat aandeel gegroeid tot 20,3%. Dat is meteen flink meer dan het Vlaams gemiddelde van 16,4%.  |
| Planning:        | Verdere opvolging, evaluatie en aansturing   |
| Initiatiefnemer: | Voka-Vegho   |
| Partners:        | Max Mobiel, De Lijn, interim-sector, werkgevers- en werknemersorganisaties, Provinciaal Mobiliteitspunt,....   |

### 3.10. Uitbouw van de spoorlijn Gent-Zelzate-Terneuzen

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | I15, I14  |
| Omschrijving:    | Onderzoek naar de mogelijkheden voor personenvervoer langs beide R4's tussen Gent/ Evergem en Zelzate, eventueel naar Nederland.  |
| Initiatiefnemer: | 1) NMBS (haalbaarheidsstudie lightrail op spoorlijn 204 + 2 <sup>de</sup> potentieel studie in 2018);<br>2) Project Grenzeloze Kanaalzone: verbeteren grensoverschrijdende busverbinding (zie verder).<br>3) Bewonersgroep Sint-Kruis-Winkel/Mendonk – ontwikkeling website rond lightrail<br>4) Vlaamse overheid<br>5) North Sea Port, Gent, Terneuzen, provincie Oost-Vlaanderen, provincie Zeeland |
| Partners:        | gemeente Terneuzen, gemeente Zelzate, betrokken bedrijven en bewonersgroepen, stad Gent, North Sea Port, ...  |



Stand van zaken en planning:

- 1) Voka/Vegho: potentieelonderzoek uitgevoerd voor personenvervoer spoorlijn 204 – studie afgerond in 2008, NMBS heeft haalbaarheidsstudie lightrail op spoorlijn 204 afgerond. Investering blijkt geen prioriteit te zijn omwille van krappe budgettaire ruimte bij NMBS/Infrabel.
- 2) Interreg Project Grenzeloze Kanaalzone: onderzoek ter verbetering grensoverschrijdende busverbinding uitgevoerd. Uit deze studie bleek een betere grensoverschrijdende busverbinding om financiële redenen niet haalbaar te zijn.
- 3) Website rond lightrail op spoorlijn 204 gelanceerd in 2012 ([www.Spoorlijn204.be](http://www.Spoorlijn204.be)).
- 4) De uitbouw van spoorlijn 204 ivf personenvervoer is opgenomen in de Vlaamse spoorstrategie.
- 5) CEF-Project Rail Ghent Terneuzen: Medio 2017 heeft North Sea Port Europese subsidies gekregen om de doortrekking van de goederenlijn 204 naar Nederland te onderzoeken en ook het gebruik van de spoorlijn Gent-Zelzate-Terneuzen voor personenvervoer verder te bekijken. Zo werd een nieuw potentieelonderzoek uitgevoerd. Zie [www.railghentterneuzen.eu](http://www.railghentterneuzen.eu).
- 6) Meerjarenplan NMBS-Infrabel 2018-2019: De inzet van personenvervoer op spoorlijn 204 is meegenomen in het samenwerkingsakkoord tussen het Vlaams gewest en de Federale overheid omtrent de strategische spoorinvesteringsprojecten. In dit belangrijke akkoord is voor de opwaardering van spoorlijn L204 een budget voorzien van 500 000,00 € voor studiekosten en 10 miljoen € Vlaamse cofinanciering voor de afschaffing van de overwegen op L204 langs de R4.  
Tevens is beslist dat, indien de Europese subsidies voor een bedrag van 78,2 miljoen € effectief worden ontvangen in het kader van de elektrificatie van de Lijn Mol-Hamont, de federale regering de voorkeur zal geven aan de ondertekening van een bijkomend uitvoerend samenwerkingsakkoord voor de herbesteding van 18 miljoen € van deze geldmiddelen voor de ombouw van de spoorlijn L204.  
Voor de grensoverschrijdende spoorverbinding tussen Gent en Terneuzen, binnen één toonaangevend havengebied, zullen Europese middelen gesolliciteerd worden om het project mee te financieren.  
Tenslotte voorziet het akkoord ook in 4,8 miljoen € aan federale middelen voor de aanpassing van de haven van Gent aan de Europese normen inzake goederenvervoer.
- 7) Eind 2018 werd door de Vlaamse overheid het strategisch project 'spoorlijn Gent-Terneuzen goedgekeurd (subsidie voor projecten in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan) waarin het verhaal rond personenvervoer verder zal worden uitgediept. De spoorlijn 204 'Gent-Zelzate-Terneuzen' uitbouwen tot een tweede ruimtelijke en economische drager van de kanaalzone' wordt hiermee gesubsidieerd voor een periode van 3 jaar.

#### **4. Acties voor de verbetering van de landschappelijke en ecologische structuur en beeld**

##### **4.1. Behoud van de natuurwaarden in en rond de kanaalzone.**

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | LEB1, LEB3, L5 en V1  |
| Omschrijving:    | Doel van het project is de rechtszekerheid voor de havenontwikkeling binnen de krijtlijnen van het Vlaamse natuurbeleid.  |
| Initiatiefnemer: | MOW – Afdeling Algemeen Beleid (21 april 2008 t.e.m. 20 juni 2014)<br>Gouverneur ( met ondersteuning van het Projectbureau Gentse Kanaalzone)<br>(vanaf 20 juni 2014) |
| Partners:        | Boerenbond, ABS, Natuurpunt, vzw Durme, Havenbedrijf, betrokken gemeenten, MOW, ANB, VLM, Departement Omgeving, DLO,...   |

Stand van zaken en planning:

Gouverneur Jan Briers kreeg in 2014 van de Vlaamse regering de opdracht een gedragen oplossing uit te werken voor het natuurlijk van de Gentse haven. Na een reeks bilaterale gesprekken met alle betrokkenen bleek dat zowel de Vlaamse instanties als de gemeenten, de haven en de belangengroepen te vinden waren voor een breed gedragen project voor de Moervaartvallei. In dit project is plaats voor de vele aspecten van de open ruimte: landbouw, natuur, waterberging, recreatie, erfgoed, landschap enzovoort. Op 20 april 2015 ging het open ruimte project Moervaartvallei officieel van start. Binnen dit project bereikten in 2016 de natuur- en landbouworganisaties een akkoord over de inrichting van nieuwe natuurgebieden én het vrijwaren van een aantal gebieden voor de beroepslandbouw in de Moervaartvallei. Dit akkoord wordt gesteund door de andere actoren en nu verder uitgewerkt via 3 sporen: een strategisch open ruimteproject, een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en een landinrichtingsproject. Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, erkende eind december het openruimteproject Moervaartvallei als strategisch project in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Aan deze erkenning is een subsidie van 240.000 euro van Ruimte Vlaanderen verbonden voor de aanwerving van een projectcoördinator. Deze projectcoördinator heeft de opdracht om gedurende drie jaar, in overleg met alle partners in het gebied, de realisatie van de visie op het terrein op sporen te zetten. De Vlaamse Landmaatschappij kreeg tegelijk de opdracht om het onderzoek naar de haalbaarheid van een landinrichtingsproject voor de Moervaartvallei op te starten.

Op 14 juli 2017 stelde de Vlaamse regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast. In 2017 werd de landinrichting voorbereid en werd samen met alle partners een raamovereenkomst uitgewerkt.

In maart-april 2018 keurden alle partners de raamovereenkomst goed. Op 25 mei 2018 werd het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld door de Vlaamse regering. Op dat moment werd het landinrichtingsproject Moervaartvallei ingesteld en tegelijk werd ook de raamovereenkomst Moervaartvallei goedgekeurd. Deze laatste werd feestelijk ondertekend door alle partners op 25 mei 2018. Het Gewestelijk RUP Moervaartvallei Fase 1 is van kracht sinds 28 augustus 2018.

Door de Vlaamse Landmaatschappij werd 33 ha grond aangekocht die in het GRUP Moervaartvallei fase 2 de bestemming Natuur kreeg. De voorbereidingen werden opgestart om op deze locatie, gekend als 'Maaibos', vanaf 2019 inrichtingswerken uit te voeren in het kader van de natuurcompensatie voor het Zandeken in de Gentse Haven.

Op 26 mei 2018 werd een starthappening van het openruimteproject georganiseerd.

Op 20 oktober 2018 werden in het kader van de Nacht van de Duisternis twee gegidste laatavondwandelingen georganiseerd, een in het koppelingsgebied Desteldonk en een in domein Puyenbroeck met een link naar het toekomstige natuurcompensatiebeleid van Maaibos..

## 4.2. Groenaanleg langs de beide R4's

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | LEB2  |
| Omschrijving:    | Realisatie groenbeplanting langs de beide R4's, zoals beschreven in het raamplan R4 en in het strategisch plan.   |
| Initiatiefnemer: | AWV   |
| Partners:        | VLM   |
| Stand van zaken: | In 2010 is door VLM in opdracht van AWV een leidraad uitgewerkt voor de groenaanplantingen langs de R4 (masterplan groenaanleg R4 West en R4 Oost).<br>Groenbeplanting werd uitgevoerd in de winter 2012-2013 aan het ovaal van Wippelgem, Skaldenstraat en langs het fietspad langs de R4 West vanaf de fietsersbrug tot Rieme (aanplant eiken). Bij de realisatie van het Complex Langerbruggestraat (Oostakker) en het aansluitingscomplex Rieme-noord werden groenaanplantingen uitgevoerd. |
| Planning:        | Binnen het project R4WO wordt een nieuw landschapsplan uitgewerkt. Hierbij worden voorstellen uitgewerkt voor groenbeplanting langs de R4 west en Oost waar het consortium dat de werken uiteindelijk zal ontwerpen en uitvoeren (zie actie 3.1) verder mee aan de slag kan.  |

## 4.3. Aandacht voor beeldkwaliteit, landschap en erfgoed

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Actienummer:                 | LEB5, LEB 8  |
| Omschrijving:                | Aandacht voor beeldkwaliteit, landschap en erfgoed wordt meegenomen bij nieuwe ontwikkelingen in de Gentse Kanaalzone                    |
| Initiatiefnemer:             | allen  |
| Partners:                    | allen  |
| Stand van zaken en planning: | Overleg naar aanleiding van opmaak inrichtingsplannen economische zones (zie actie 1.4. en 1.7.) en koppelingsgebieden (zie actie 2.6.). |

## 4.4. Realisatie groen raamwerk

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Actienummer:                 | LEB10   |
| Omschrijving:                | De realisatie en de versterking van het groen raamwerk heeft tot doel het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit van het havengebied en het creëren van verbindingen met ecologische basiskwaliteit. Het is een vrijwillig initiatief en geen wettelijke verplichting.  |
| Initiatiefnemer:             | North Sea Port  |
| Partners:                    | de stad Gent, de gemeente Evergem, de gemeente Zelzate, de provincie Oost-Vlaanderen, het Vlaams gewest, Vegho-VOKA, bedrijven,...  |
| Stand van zaken en planning: | Ondertekening van het convenant groen raamwerk door alle partners op 7 juni 2010. De werkgroep groen raamwerk staat in voor de uitvoering.<br>Met middelen van het Interregproject Grenzeloze Kanaalzone werden in 2012-2013 3 pilootprojecten gerealiseerd. De aanplanting van een bomen- en struikengordel langs de meer dan 7 kilometer lange havenweg rondom het Kluizendok is qua omvang het grootste project. Het tweede voorbeeldproject omvat de beplanting van restzones op het bedrijventerrein Moervaart-Zuid.<br>Het derde project is de aanplanting van struiken en bomen aan de hoofdingang van Volvo Car Gent aan de John Kennedylaan. |

Een aantal bedrijven, waaronder Volvo Car Gent, CBR en Total, werken op vrijwillige basis mee aan de realisatie van het groen raamwerk. In 2017 werd via de nieuwsbrief een oproep gelanceerd naar andere bedrijven die willen meewerken.

#### 4.5. Overleg windturbines Gentse Kanaalzone

|                  |  |
|------------------|--|
| Omschrijving:    | Overleg rond verdere aanpak en communicatie over windturbineprojecten in de Gentse Kanaalzone zowel per bedrijvenzone of in kader van een specifieke vergunningsaanvraag.  |
| Initiatiefnemer: | North Sea Port voor specifieke bedrijvenzones en/of aanvragen, Projectbureau Gentse Kanaalzone voor globale aanpak   |
| Partners:        | RV, Evergem, Stad Gent, Zelzate, provincie,...   |
| Stand van zaken: | Anno 2019 zijn er circa 50 windmolens in het zeehavengebied vergund en gerealiseerd.<br>Een 25-tal windturbines zijn nog in aanvraag (hangende of in beroepsprocedure).  |
| Planning         | Omwille van de problematische vergunningstrajecten voor nieuwe windturbines – 80% van nieuwe aanvragen worden immers aangevochten- is binnen het bestuurlijk overleg in consensus met alle partners beslist om de windwerkgroep van destijds opnieuw te reactiveren.<br>Bedoeling van deze vernieuwde windwerkgroep is om op een kwalitatieve en gedragen manier wonen, werk en klimaat met elkaar te verzoenen.<br><br>De doelstellingen zijn drievoudig: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Komen tot een beter overzicht, meer onderlinge afstemming en overleg (interne lijn);</li><li>2. Werken aan een beter kader, optimale schikking en eventuele fasering;</li><li>3. Streven naar een beter draagvlak en betrokkenheid met de omliggende bewoners en bedrijven(externe lijn).</li></ol> Op deze drie punten zal worden gewerkt in overleg met alle betrokken actoren, inclusief de operatoren, onder voorzitterschap van de gouverneur.. |

#### 4.6. Uitvoering lichtplan Gentse Kanaalzone

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | LEB. 14   |
| Omschrijving:    | Uitvoeren van het lichtplan voor de kanaalzone, met als doel rationeel energieverbruik te stimuleren, lichtvervuiling tegen te gaan en het landschappelijk beeld van de haven 's nachts op te waarden |
| Initiatiefnemer: | Projectbureau, Stad Gent, gemeente Evergem, gemeente Zelzate, Havenbedrijf, VOKA/Vegho  |
| Partners:        | Fluvius, Infrax, VLM, AMT, AWV, ...   |
| Stand van zaken: | In het voorjaar van 2012 werd het lichtplan Gentse kanaalzone opgemaakt en voorgelegd aan het North Sea Port, de stad Gent, de gemeente Evergem, de gemeente Zelzate en de provincie Oost-Vlaanderen. |

Planning:

Bij de aanleg van nieuwe infrastructuur of bij de vernieuwing van infrastructuur in het kanaalzonegebied worden de principes van het lichtplan Gentse kanaalzone toegepast. Op vraag komt per jaar de begeleidingscommissie onder leiding van het projectbureau Gentse kanaalzone bijeen om aan verdere kennisuitwisseling te doen en de uitvoering van het lichtplan op te volgen. In eerste instantie wordt ingezet op de modernisering van de openbare verlichting. Daarom wordt eerst gefocust op uitvoering van projecten met openbare verlichting (OV) in LED. Ondertussen zijn er enkele projecten uitgevoerd met LED (vb Skaldenpark). De bedoeling is om in de toekomst alle OV in het Gentse Havengebied te gaan ver'led'den. Vervolgens kunnen de bedrijven worden aangesproken en aangemoedigd i.f.v. een duurzame private buitenverlichting.

## **5. Acties voor de verhoging van de milieukwaliteiten**

### **5.1. Vaststelling van de hinderomvang van geurhinderlijke bedrijven met zo nodig opmaak geurbestrijdingsplan**

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | M4, M6.1 en M7.2, M7.4 en M7.5   |
| Omschrijving:    | Remediëren van hinder na de identificatie van geurhinderlijke bedrijven en de vaststelling van de hinderomvang in een geuronderzoek. Dit door het stimuleren van alternatieve productieprocessen binnen de verantwoordelijke bedrijven en door gerichte regelgeving van de overheid op het vlak van milieu en ruimtelijke ordening   |
| Initiatiefnemer: | Omgevingsinspectie (handhaving), stad Gent (onderzoek), projectbureau Gentse Kanaalzone (communicatie)   |
| Partners:        | Omwonenden, bedrijven  |
| Stand van zaken: | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ In het verleden zijn door de stad Gent de geurhinderlijke bedrijven en hun hinderomvang in beeld gebracht voor de regio's Muide-Meulestede en Oostakker-Mendonk-Desteldonk. Omgevingsinspectie werkt hier sindsdien op verder.</li><li>▪ Momenteel wordt de geurhinder bedrijf per bedrijf bekeken, zowel bij de vergunningsverlening (opleggen van geuronderzoeken via bijzondere voorwaarden, oprichting opvolgingscommissies) als bij de handhaving.</li><li>▪ Een bedrijf aan het Kluizendok dat geurhinder veroorzaakt wordt nauw opgevolgd. Er werd een begeleidingscommissie opgericht die de uitvoering van de bijzondere voorwaarden uit de milieuvergunning opvolgt. De uitvoering van een aantal maatregelen, waaronder de bouw van een hogere schouw en het afsluiten van de bedrijfsruimte, hebben tot een merkbare verbetering geleid. Eind 2016 organiseerde het projectbureau een bezoek voor bewoners aan het betrokken bedrijf.</li><li>▪ Bij de evaluatie van de klachten uit 2016 werd een verhoogd aantal klachten uit Rieme vastgesteld. Het betreft klachten over geurhinder, stofhinder en geluidshinder. Van 18 april 2017 tem 30 juni 2017 liep er in Rieme een campagne met hinderdagboeken o.l.v. het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek (PCM). Op 14 maart en 8 november vond daarover in Rieme een infoavond plaats. Op 28 maart 2018 konden op de infomarkt bewoners met verdere vragen over hinder terecht bij de verschillende experts terzake.</li></ul> |
| Planning:        | Verdere acties in 2018 via regulier beleid (vergunningverlening, Omgevingsinspectie, opvolgingscommissies, ...) en via communicatie met bedrijven.   |

### **5.2. Milieutoets voor nieuwe bedrijven**

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | M5  |
| Omschrijving:    | Het uitwerken van een informatief instrument 'milieutoets' dat, aanvullend op de overige – eerder socio-economische – locatiecriteriën, milieu- en hindergerelateerde informatie verschaft met het oog op een optimale inplanting van toekomstige activiteiten binnen het zeehavengebied. |
| Initiatiefnemer: | Havenbedrijf  |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Stand van zaken en planning: | Het instrument milieutoets wordt door het North Sea Port toegepast in het kader van het concessiebeleid. Dit gebeurt bij de start van elke nieuwe commerciële opportuniteit, daarbij worden de randvoorwaarden vanuit milieuoogpunt alsook de mogelijke hinderaspecten en mogelijke aspecten ter optimalisatie door clustering in beeld gebracht. |
|------------------------------|---|

### 5.3. Opvolging van werking milieuklachtenmeldpunt in de kanaalzone

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | M6.4  |
| Omschrijving:    | <p>A. De evaluatie van het milieuklachtenmeldpunt voor bewoners van de kanaalzone.</p> <p>B. Communicatie over de werking van het milieuklachtenmeldpunt teneinde de bekendheid te verhogen</p>   |
| Initiatiefnemer: | Projectbureau Gentse Kanaalzone   |
| Partners:        | Gemeenten Evergem, Zelzate, stad Gent, Havenbedrijf en Afdeling Milieu-Inspectie  |
| Stand van zaken: | <p>A. Evaluatie werking milieuklachtenmeldpunt: Aandacht wordt hierbij besteed aan de klantvriendelijkheid en de bekendheid van het meldpunt, de kwaliteit van de klachtenregistratie en –opvolging, de klachtenbehandeling en de feedback met de klager,</p> <p>B. Communicatie via website, stickers, koelkastmagneten, en via de nieuwsbrief Project Gentse Kanaalzone (zie hoofdstuk II).</p>   |
| Planning:        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jaarlijkse evaluatie en bijsturing werking meldpunt. Indien noodzakelijk: opzet van specifiek milieuonderzoek en/of –overleg. De evaluatie van de milieuklachten uit 2017 vond plaats op 2 maart 2018. (zie 5.1.).</li> <li>▪ Stimulering bewonersgroepen om bedrijven uit te nodigen op vergaderingen</li> <li>▪ Verdere bekendmaking via verspreiding van o.a. de koelkastmagneten, bewonersactiviteiten, , ... ..</li> <li>▪ Aandacht voor een item in de nieuwsbrief Gentse Kanaalzone rond wat er met de milieuklachten gebeurd na melding en dit aan de hand van enkele specifieke voorbeelden</li> <li>▪ Nieuwe overeenkomst voor de periode 2020-2025</li> </ul> |

### 5.4. Opmaak actieplan fijn stof voor Gent en de Gentse kanaalzone

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Actienummer:                 | M1   |
| Omschrijving:                | De Gentse Kanaalzone en de agglomeratie Gent zijn hot spot zones voor fijn stof en NO <sub>2</sub> . In 2016 werd een actieplan opgemaakt met een set haalbare én effectieve emissiereducerende maatregelen, die billijk verdeeld worden over de betrokken sectoren en doelgroepen   |
| Initiatiefnemer:             | dOMD Afdeling EKG (Energie, Klimaat en Groene Economie)  |
| Partners:                    | North Sea Port, Evergem, Zelzate en stad Gent, VMM, provincie, Afdeling Milieu-Inspectie WenZ, AWV, VOKA/Vegho,...   |
| Stand van zaken en planning: | Op 13 juli 2016 werd het fijn stof actieplan Gentse kanaalzone ondertekend door alle betrokken overheden. De opmaak van dit actieplan gebeurde onder leiding van een stuurgroep. In 2017 kwam deze stuurgroep 2 maal samen om de acties uit het fijn stof actieplan te evalueren en in 2018 een maal. In 2018 werd een tussentijds VORA opgemaakt (zie <a href="http://www.luchtactieplanGent.be">www.luchtactieplanGent.be</a> ). |



## 5.5. Uitvoeren brongerichte maatregelen tegen geluidshinder van weg- en treinverkeer aan woonkernen

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | M9   |
| Omschrijving:    | Uitvoeren van milderende maatregelen inzake geluidshinder door weg- en treinverkeer.   |
| Initiatiefnemer: | AWV (wegverkeer), AMT (L55 Gent-Zelzate)   |
| Partners:        | Gemeenten Evergem, Zelzate, stad Gent,   |
| Stand van zaken: | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Landschappelijke inkleding en geluidsbuffering L55 Gent-Zelzate is uitgevoerd in respectievelijk 2010 en 2009;</li><li>▪ Opmaak van geluidsbelastingskaarten voor R4 Oost en R4 West (Ringvaart tot Elslo ) in het kader van de Europese richtlijn omgevingslawaai via modelleringen en opmaak actieplan; Oostakker (van Eurosilo tot Langerbruggestraat) behoort tot de top 5 binnen Oost-Vlaanderen</li><li>▪ Opmaak masterplan voor de R4 Oost en West: hierin worden voorstellen gedaan naar beplanting en geluidsbuffering die opgenomen zullen worden in bestekken bij heraanleg van de knooppunten.<ul style="list-style-type: none"><li>• Geluidsschermen langs R4 kant Evergem (van Langerbruggestraat tot 300m voorbij Elslo) zijn einde 2014- begin 2015 geplaatst</li><li>• Studie rond landsschappelijke inkleding en geluidsbuffering R4 te Oostakker en Sint-Kruis-Winkel is opgeleverd.</li><li>• Uitvoering geluidsbuffering in Oostakkerdorp na aanleg Hollands complex Oostakker, geluidsbuffering St-Kruis-Winkel en Rieme, wordt mee opgenomen in de PPS constructie voor de volledige ombouw van de R4 (zie actie 3.1 rond herinrichting R4 Oost en West).</li></ul></li></ul> |
| Planning:        |  |

## 5.6. Duurzaam bedrijventerreinmanagement

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | M9   |
| Omschrijving:    | Uitwerking duurzaam bedrijventerreinmanagement voor de bedrijven in de Gentse Kanaalzone   |
| Initiatiefnemer: | VOKA-VeGHO i.s.m. North Sea Port   |
| Partners:        | Bedrijven, Havenbedrijf  |
| Stand van zaken: | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bedrijventerreinmanagement is een vast onderdeel van de werking van VOKA. Aanvankelijk gestart met het Skaldenpark, is het duurzaam bedrijventerreinmanagement uitgebreid tot de volledige Gentse kanaalzone. Zo worden regelmatige bijeenkomsten georganiseerd met de bedrijven uit een deelgebied van de Gentse haven (rond (duurzame) mobiliteit, veiligheid, energietransitie... )</li><li>▪ VOKA-VeGHO zet het bedrijventerreinmanagement verder als vast onderdeel van haar werking.</li></ul> |
| Planning:        |  |

## 5.7. Opvolging vergelijkend gezondheidsonderzoek voor verschillende regio's in Vlaanderen, waaronder de Gentse kanaalzone

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Actienummer:                 | M3  |
| Omschrijving:                | Onderzoek naar de invloed en risico's van milieuvervuiling op de gezondheid in de Gentse kanaalzone   |
| Initiatiefnemer:             | Steunpunt Milieu en Gezondheid  |
| Partners:                    | Gemeenten Evergem, Gent, Zelzate, Wachtebeke, , Havenbedrijf, Vlaamse overheid medisch milieukundigen, LOGO's, groepspraktijken   |
| Stand van zaken en planning: | <p><u>Onderzoek 1<sup>ste</sup> generatie</u></p> <p>In het verleden gebeurde er een onderzoek naar de invloed en risico's van milieuvervuiling op de gezondheid in de Gentse kanaalzone. Het onderzoek werd uitgevoerd aan de hand van een biomonitoring bij drie verschillende leeftijdsgroepen (pasgeborenen, adolescenten en volwassenen).</p> <p><u>Onderzoek 2<sup>de</sup> generatie</u></p> <p>De Gentse Kanaalzone verdiende volgens het steunpunt prioriteit voor een vervolgonderzoek, maar werd omwille van de complexiteit van het onderzoek (zowel de geografische ligging als de diversiteit aan bronnen, pollutanten en industrietakken) iets lager geplaatst voor Steunpuntonderzoek dan de andere 4 hotspots in Vlaanderen. Gezien de vastgelegde timing van het Steunpunt Milieu en Gezondheid (2007-2011) en de praktische haalbaarheid van het budget werd er geen 2<sup>de</sup> meetcampagne in deze regio uitgevoerd</p> <p><u>Onderzoek 3<sup>de</sup> generatie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In 2012 is gestart met de voorbereiding van het 3de generatie biomonitoringsonderzoek in de Gentse Kanaalzone. Centraal staat de vraag of "wonen in de Gentse kanaalzone een impact heeft op de gezondheid". Jongeren werden in het voorjaar van 2013 persoonlijk uitgenodigd om deel te nemen aan de studie. De onderzoekers maten milieuvervuilende stoffen en mogelijke effecten in bloed-, urine- en ademstalen. Ook kregen de deelnemers een vragenlijst en werd een computertest afgenomen. Effectief aantal deelnemers: 395 jongeren. De communicatie over de resultaten vond plaats begin 2015.</li><li>• In 2015 werd gestart met de opmaak van het faseplan (verdere interpretatie en beleidsvertaling naar concrete acties). In 2016 is beslist een redactieraad op te richten die artikels opmaakt en verspreid onder de overheden in kanaalzone om kennis en info over de problematiek te verspreiden.</li></ul> |

## 6. Acties inzake recreatie

### 6.1. Inrichting en opwaardering jachthaven Langerbrugge-Eiland

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Actienummer:                 | R3   |
| Omschrijving:                | Het uitwerken van een inrichtingsplan en concrete maatregelen op basis van de structuurschets met de visie en de principes voor de herbestemming en de inrichting van bijkomende jachthaveninfrastructuur op het Langerbrugge-eiland. De visie en structuurschets is verwerkt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening zeehavengebied Gent".  |
| Initiatiefnemer:             | stad Gent  |
| Partners:                    | Provincie Oost-Vlaanderen, AMT, North Sea Port, gemeente Evergem, stad Gent, jachtclubs, ...   |
| Stand van zaken en planning: | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Onder leiding van de projectcoördinator werden in 2018 een aantal alternatieve scenario's ter ontsluiting van het Langerbrugge-eiland en het veer onderzocht. Bedoeling hiervan is om de noordelijke kop van het eiland te herstructureren met mogelijke scheiding tussen economisch verkeer en lokaal bestemmingsverkeer voor de kleine woonkorrel en bijhorende jachthaven. Dit onderzoek kent verder vervolg in 2019.</li><li>▪ Indien de betrokken bedrijven akkoord gaan met de voorgestelde aanpak zal in een ontwerpend onderzoek nagegaan worden hoe de ruimtelijke potenties beter kunnen worden benut afgestemd op een verbeterde ontsluiting.</li></ul> |

### 6.2. Initiatief Gandante

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Actienummer:                 | R4   |
| Omschrijving:                | Het uitwerken van een aantal rondritten doorheen de kanaalzone en omgeving voor fietsers met de bedoeling het havengebied een grotere bekendheid te geven en het imago van het gebied te versterken. |
| Initiatiefnemer:             | Projectbureau Gentse Kanaalzone  |
| Partners:                    | Gandante vzw   |
| Stand van zaken en planning: | Permanente mogelijkheid tot aanvraag fietstochten met gids bij Gandante vzw "Langs de Gentse Kanaalzone".  |

### 6.4. Initiatief tot de herlokalisatie voetbalterreinen F.C. Sint-Kruis-Winkel

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Actienummer:                 |  |
| Omschrijving:                | Omwille van de uitbreiding van het bedrijf ArcelorMittal Gent is het noodzakelijk gebleken een nieuwe locatie voor de voetbalterreinen van F.C. Sint-Kruis-Winkel te zoeken.   |
| Initiatiefnemer:             | stad Gent en FARYS (Sportdienst, dienst stedenbouw, dienst patrimonium) (realisatie)   |
| Partners:                    | FC Sint-Kruis-Winkel, bewonersgroep Sint-Kruis-Winkel, ArcelorMittal Gent VLM, AMT, Havenbedrijf,...   |
| Stand van zaken en planning: | De stedenbouwkundige vergunning uit 2016 blijkt door ingrijpend archeologisch onderzoek niet onmiddellijk realiseerbaar. In afwachting van dit archeologisch onderzoek werd in 2018 een aangepast inplantingsplan opgemaakt waarbij alvast 1 voetbalveld, een deel van de parking en een tijdelijke voetbalaccommodatie mogelijk wordt. In 2019 zal hiervoor de vergunning aangevraagd en gerealiseerd worden waardoor een verhuis in datzelfde jaar tot de mogelijkheden behoort. |

## **7. Voorwaardenscheppende acties**

### **7.1. Opvolging uitvoering strategisch plan en gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakering zeehavengebied Gent"**

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     |  |
| Omschrijving:    | De opvolging van de uitvoering van het strategisch plan Gentse Kanaalzone en van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. |
| Initiatiefnemer: | Projectbureau Gentse Kanaalzone  |
| Partners:        | North Sea Port, AWV, VLM, AMT, stad Gent, gemeente Evergem, gemeente Zelzate...  |
| Stand van zaken: | In 2019 worden aan de hand van gesprekken en workshops de toekomstperspectieven voor de periode 2020-2025 bepaald.           |
| Planning:        | Tijdens de vergaderingen van de kerngroep wordt de uitvoering van de afgesproken acties opgevolgd.                           |

## **8. Acties rond communicatie en draagvlakvorming**

### 8.1. Gestructureerde open dialoog en permanent overleg met belanghebbenden

|                  |  |
|------------------|--|
| Actienummer:     | V2, V3 en V4   |
| Omschrijving:    | Het Projectbureau verzorgt een gestructureerde open dialoog met de buurtbewoners, de betrokken verenigingen, het middenveld, de overheden en de bedrijven uit de Gentse Kanaalzone over de leefmilieuproblematiek.   |
| Initiatiefnemer: | Projectbureau Gentse Kanaalzone  |
| Partners:        | Stuurgroep Netwerk Gentse Kanaalzone   |
| Stand van zaken: | Stand van zaken: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Het in stand houden en verbeteren van het forum voor bewoners in de vorm van de bewonersgroepen en de vergadering van de bevoorrechte getuigen.</li><li>▪ Sinds 2002 is een meldpunt voor milieuklachten opgericht dat alle dagen, gratis en 24 uur op 24 te bereiken is.</li><li>▪ Opname van vertegenwoordiger bewoners in de planbegeleidingsgroep die is opgericht voor de inrichting van de koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone sinds 2006.</li></ul> |
| Planning:        | Planning: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Permanent overleg tussen het Projectbureau en de voorzitters van de bewonersgroepen (overleg van de bevoorrechte getuigen). Op vraag van de voorzitters het organiseren van een bewonersgroepvergadering.</li><li>▪ Infomomenten rond actuele onderwerpen</li><li>▪ Verdere opvolging en evaluatie milieuklachtenmeldpunt.</li></ul>   |

### 8.2. Acties rond de bekendmaking van het Project Gentse Kanaalzone en rond de uitvoering op het terrein

|                  |   |
|------------------|---|
| Actienummer:     | LEB5, LEB16, V2, V3 en V4   |
| Omschrijving:    | Communicatie over het Project Gentse Kanaalzone heeft tot doel er voor te zorgen dat gekend is waarvoor het Project staat en dat de acties van het Project worden opgemerkt. De communicatie over het Project zorgt er voor dat draagvlak voor acties wordt verkregen.                    |
| Initiatiefnemer: | Projectbureau Gentse Kanaalzone   |
| Stand van zaken: | Diverse communicatieacties (nieuwsbrief, lezingen, wandelingen toelichtingen,...). Zo won Project Gentse Kanaalzone in 2015 de ISOCARP (internationale vereniging van ruimtelijke planners) Award. In 2015 werd ook een nieuwe website gelanceerd en werd gestart met een facebookpagina. |
| Planning:        | Tweejaarlijkse nieuwsbrief Project Gentse Kanaalzone, actuele website en actuele facebookpagina.<br>Diverse communicatieacties.   |

## II FINANCIËEL EN BOEKHOUDKUNDIG VERSLAG 2018

Werking en ondersteuning "Subregionaal Overlegorgaan voor het Gentse zeehavengebied (SRO-Gent)" en "Netwerk Gentse Kanaalzone"

### 1. INKOMSTEN 2017

| <b>Partners</b>                                     | <b>op basis van</b>   | <b>basisbijdrage/jaar (euro)</b> |
|---|---|----------------------------------|
| Vlaamse overheid                                    | overeenkomst Provincie / Vlaams Gewest werking SRO-Gent (2015 tem 2018) | € 72 000                         |
| stad Gent   | samenwerkingsovereenkomst Netwerk Gentse Kanaalzone (2014 tem 2019)     | € 49 580                         |
| gemeente Evergem                                    | samenwerkingsovereenkomst Netwerk Gentse Kanaalzone (2014 tem 2019)     | € 12 395                         |
| gemeente Zelzate                                    | samenwerkingsovereenkomst Netwerk Gentse Kanaalzone (2014 tem 2019)     | € 8 000                          |
| North Sea Port                                      | samenwerkingsovereenkomst Netwerk Gentse Kanaalzone (2014 tem 2019)     | € 12 395                         |
| provincie Oost-Vlaanderen                           | samenwerkingsovereenkomst Netwerk Gentse Kanaalzone (2014 tem 2019)     | € 74 370                         |
| <b>TOTAAL beschikbaar gestelde werkingsmiddelen</b> |   | <b>€ 228 740</b>                 |

Het totaal bedrag van de door de verschillende partners beschikbaar gestelde werkingsmiddelen voor het jaar 2018 werd opgenomen in de provinciale begroting van 2018. Deze gelden worden beheerd door de directie Leefmilieu – dienst Milieubeleidsplanning, -ondersteuning en Natuurontwikkeling.

## **2. UITGAVEN 2018**

totaal beschikbaar gestelde werkingsmiddelen in euro: **€ 228 740**

|   | <b>Omschrijving</b>  | <b>Uitgave (in euro)</b> |
|---|--|--------------------------|
| <b>1. Personeelskosten</b>  | loonkost projectcoördinator en reisvergoeding (cfr. fiche loonkosten, 2.5/12 totale loonkosten (loonkost+reisvergoeding+fietsvergoeding) (half oktober tem december) | 13.198,36                |
| <b>2. Externe adviesverlening m.b.t. strategisch planproces Gentse Kanaalzone</b> |  |                          |
|   | externe procesbegeleiding en andere studiekosten   | 59.976,69                |
| <b>3. Communicatie</b>  |  |                          |
|   | Nieuwsbrief en andere kosten communicatie  | 8.412,25                 |
| <b>4. Uitvoering jaarprogramma</b>  |  |                          |
|   | Projectcoördinator Klein-Rusland   | 35.000                   |
|   | Milieuklachtenmeldpunt   | 24.684,00                |
|   | Beheer koppelingsgebieden en groen raamwerk  | 13.134,37                |
|   | Verzekering vrijwilligers bewonersgroepen  | 155                      |
| <b>6 Totaal Project Gentse Kanaalzone</b>   |  | <b>129.876,67</b>        |

De niet gebruikte gelden in 2018 worden overgedragen naar het budget van 2019.